

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЛЫНКОВСКИЙ РАЙОН
ВЫШКОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

« 19 » 02 2026 г. № 5-44
р.п.Вышков

Об утверждении размера платы за
содержание, ремонт и пользование
жилого помещения

В соответствии с жилищным кодексом РФ, Вышковский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить с 01 января 2026 года по 30 сентября 2026 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, оказываемые ООО «ЖЭК» населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности, в следующих размерах:

- плата за содержание и ремонт благоустроенного жилья – 16-76 руб/м²
 - плата за содержание и ремонт неблагоустроенного жилья – 11-81 руб/м²
- (В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды и электроэнергии, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Размер платы рассчитывается для каждого МКД в соответствии с действующим законодательством РФ).

2. Утвердить плату за пользование жилым помещением (плату за найм) в следующих размерах:

- найм благоустроенного жилья:
 - (кирпичные, все виды удобства, пгт) - 6-66 руб/м²
 - (деревянные, все виды удобства, пгт) – 6-17 руб/м²
 - (кирпичные, все виды удобства, иное место расположения) - 6-38 руб/м²
 - (деревянные, все виды удобства, иное место расположения) - 5-97 руб/м²
- найм неблагоустроенного жилья:
 - (кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) - 6-18 руб/м²
 - (деревянные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) – 5-69 руб/м²
 - (кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства, иное место расположения) – 5-97 руб/м²
 - (деревянные, отсутствие одного и более видов удобства, иное место расположения) - 5-49 руб/м²

3. Утвердить с 01 октября 2026 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, оказываемые ООО «ЖЭК» населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности, в следующих размерах:

- плата за содержание и ремонт благоустроенного жилья – 20-62 руб/м²
 - плата за содержание и ремонт неблагоустроенного жилья – 14-50 руб/м²
- (В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды и электроэнергии, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Размер платы рассчитывается для

каждого МКД в соответствии с действующим законодательством РФ).

4. . Утвердить плату за пользование жилым помещением (плату за найм) в следующих размерах:

- найм благоустроенного жилья:

(кирпичные, все виды удобства, пгт) – 8-97руб/м²

(деревянные, все виды удобства, пгт) – 8-30 руб/м²

(кирпичные, все виды удобства, иное место расположения) – 8-60руб/м²

(деревянные, все виды удобства, иное место расположения) – 8-00 руб/м²

- найм неблагоустроенного жилья:

(кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) – 8-32 руб/м²

(деревянные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) – 7-67 руб/м²

(кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства,
иное место расположения) – 8-00 руб/м²

(деревянные, отсутствие одного и более видов удобства,
иное место расположения) – 7-39 руб/м²

5. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Вышковского городского поселения



О.А.Жук

РАСЧЕТ
платы за найм жилого помещения с 01.01.2026 г.

$$П_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times П_j$$

$$H_b = CР \times 0.001$$

$$CР = \text{средняя цена по Брянской обл. за } 1 \text{ м}^2 = 68664-43$$

$$H_b = 68664-43 \times 0.001 = 68-66$$

$$K_c = 0.1$$

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$$

Благоустроенное жилье

$$(1+1+0.9) / 3 = 0.97$$

$$(0.8+1+0.9) / 3 = 0.9$$

$$(1+1+0.8) / 3 = 0.93$$

$$(0.8+1+0.8) / 3 = 0.87$$

Неблагоустроенное жилье

$$(1+0.8+0.9) / 3 = 0.9$$

$$(0.8+0.8+0.9) / 3 = 0.83$$

$$(1+0.8+0.8) / 3 = 0.87$$

$$(0.8+0.8+0.8) / 3 = 0.8$$

Плата за найм жилья

Благоустроенное жилье

$$68-66 \times 0.97 \times 0.1 = 6.66$$

$$68-66 \times 0.9 \times 0.1 = 6.17$$

$$68-66 \times 0.93 \times 0.1 = 6.38$$

$$68-66 \times 0.87 \times 0.1 = 5.97$$

Неблагоустроенное жилье

$$68-66 \times 0.9 \times 0.1 = 6.18$$

$$68-66 \times 0.83 \times 0.1 = 5.69$$

$$68-66 \times 0.87 \times 0.1 = 5.97$$

$$68-66 \times 0.8 \times 0.1 = 5.49$$

РАСЧЕТ

платы за найм жилого помещения с 01.10.2026 г.

$$П_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j$$

$$H_b = CР \times 0.001$$

$$CР = \text{средняя цена по Брянской обл. за } 1\text{м}^2 = 92454-24$$

$$H_b = 68664-43 \times 0.001 = 92-46$$

$$K_c = 0.1$$

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$$

Благоустроенное жилье

$$(1 + 1 + 0.9) / 3 = 0.97$$

$$(0.8 + 1 + 0.9) / 3 = 0.9$$

$$(1 + 1 + 0.8) / 3 = 0.93$$

$$(0.8 + 1 + 0.8) / 3 = 0.87$$

Неблагоустроенное жилье

$$(1 + 0.8 + 0.9) / 3 = 0.9$$

$$(0.8 + 0.8 + 0.9) / 3 = 0.83$$

$$(1 + 0.8 + 0.8) / 3 = 0.87$$

$$(0.8 + 0.8 + 0.8) / 3 = 0.8$$

Плата за найм жилья

Благоустроенное жилье

$$93-10 \times 0.97 \times 0.1 = 8,97$$

$$93-10 \times 0.9 \times 0.1 = 8.30$$

$$93-10 \times 0.93 \times 0.1 = 8.60$$

$$93-10 \times 0.87 \times 0.1 = 8.00$$

Неблагоустроенное жилье

$$93.10 \times 0.9 \times 0.1 = 8.32$$

$$93-10 \times 0.83 \times 0.1 = 7.67$$

$$93.10 \times 0.87 \times 0.1 = 8.00$$

$$93-10 \times 0.8 \times 0.1 = 7.39$$

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЫШКОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛЫНКОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20»_02_2026г. №_7_

р.п.Вышков

Об утверждении размера платы за
содержание, ремонт и пользование
жилого помещения

В соответствии с жилищным кодексом РФ, Вышковская поселковая администрация

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить с 01 января 2026 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, оказываемые ООО «ЖЭК» населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности, в следующих размерах:
 - плата за содержание и ремонт благоустроенного жилья – 16-76 руб/м²
 - плата за содержание и ремонт неблагоустроенного жилья – 11-81 руб/м²(В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды и электроэнергии, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Размер платы рассчитывается для каждого МКД в соответствии с действующим законодательством РФ).
2. Утвердить плату за пользование жилым помещением (плату за найм) в следующих размерах:
 - найм благоустроенного жилья:
 - (кирпичные, все виды удобства, пгт) – 6-66 руб/м²
 - (деревянные, все виды удобства, пгт) – 6-17 руб/м²
 - (кирпичные, все виды удобства, иное место расположения) – 6-38 руб/м²
 - (деревянные, все виды удобства, иное место расположения) – 5-97 руб/м²
 - найм неблагоустроенного жилья:
 - (кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) – 6-18 руб/м²
 - (деревянные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) – 5-69 руб/м²
 - (кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства, иное место расположения) – 5-97 руб/м²
 - (деревянные, отсутствие одного и более видов удобства, иное место расположения) – 5-49 руб/м²
3. Утвердить с 01 октября 2026 года размер платы за содержание и текущий ремонт жилья, оказываемые ООО «ЖЭК» населению, проживающему в жилищном фонде всех форм собственности, в следующих размерах:
 - плата за содержание и ремонт благоустроенного жилья – 20-62 руб/м²
 - плата за содержание и ремонт неблагоустроенного жилья – 14-50 руб/м²(В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды и электроэнергии, потребляемые при содержании общего имущества в МКД. Размер платы рассчитывается для каждого МКД в соответствии с действующим законодательством РФ).

Утвердить плату за пользование жилым помещением (плату за найм) в следующих размерах:

- найм благоустроенного жилья:

(кирпичные, все виды удобства, пгт) – 8-97 руб/м²

(деревянные, все виды удобства, пгт) – 8-30 руб/м²

(кирпичные, все виды удобства, иное место расположения) - 8-60 руб/м²

(деревянные, все виды удобства, иное место расположения) - 8-00 руб/м²

- найм неблагоустроенного жилья:

(кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) - 8-32 руб/м²

(деревянные, отсутствие одного и более видов удобства, пгт) – 7-67 руб/м²

(кирпичные, отсутствие одного и более видов удобства,

иное место расположения) - 8-00 руб/м²

(деревянные, отсутствие одного и более видов удобства,

иное место расположения) - 7-39 руб/м²

5. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

И.о. главы Вышковской
поселковой администрации



Ю.В.Алисевич

Прилагаемые документы:

Копия Решения Брянского городского Совета народных депутатов.

Копия Решения Вышковского поселкового Совета народных депутатов.

Директор

Н.О. Алищенко